

DomyMazowsze.pl

Twój dom, nasza pasja – stwórzmy razem wymarzone miejsce!

Wstępna oferta na budowę domu o powierzchni podłóg 183,25 m²



Projekt: **Fabian 3**

Link do projektu: [Projekt domu Fabian 3 148,80 m² - EXTRADOM](#)

✉ kontakt@domymazowsze.pl

☎ +48 663 208 433

🌐 www.domymazowsze.pl

📍 Warszawa, Gzybowska 87

CENA DOMU W TECHNOLOGII DREWNIANEJ

DREWNIANY STAN SUROWY OTWARTY	Możliwa wycena
DREWNIANY STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI	Możliwa wycena
WARTOŚĆ ŁĄCZNIE Z FUNDAMENTEM I INSTALACJAMI (DO WYKOŃCZENIA)	Możliwa wycena

CENA DOMU W TECHNOLOGII MUROWANEJ

STAN SUROWY OTWARTY	309 800 PLN
STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI	529 400 PLN
STAN POD KLUCZ	Możliwa wycena

OPCJE DODATKOWE	
FUNDAMENT (STAN ZERO) – CENA ZA ROBOCIZNĘ	50 600 PLN
KOSZT MATERIAŁÓW NA STAN ZERO	77 000 PLN
GARAŻ - FUNDAMENT – CENA ZA ROBOCIZNĘ	Wliczony w całość
GARAŻ - KOSZT MATERIAŁÓW NA FUNDAMENT	Wliczony w całość

- instalacja wod.-kan. – niezbędne podejścia w jednej kuchni i jednej łazience,
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne – 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nadnapięciowe).

OPCJE DODATKOWE	
Wykonanie instalacji elektrycznej	38 430 PLN
Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej	43 005 PLN
Dodatkowy punkt instalacji elektryczne	
Dodatkowy punkt instalacji wod-kan	

OGRZEWANIE PODŁOGOWE I POSADZKI, OKNA

DOMYMAZOWSZE.PL

- ogrzewanie podłogowe rura Pex.Al.Pex,
- izolacja przeciwwilgociowa zgodnie z projektem,
- styropian EPS100 z taśmą dylatacyjną piankowa,
- wylewka jastrychowa zgodnie z projektem.

OPCJE DODATKOWE	
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z wylewką końcową i styropianem PARTER	47 580 PLN
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z wylewką końcową i styropianem na PIĘTRZE	Wliczone
Wykonanie instalacji ogrzewania – podejścia pod grzejniki PIĘTRO	Wliczone
Zamiana okien standardowych białych na jednostronnie/dwustronnie w kolorze	
Zamiana bloczka na 48cm lub docieplenie styropianem 10 cm	
Lukarna dachowa – cena za 1 sztukę	

Wszystkie w/w podane ceny są cenami netto (+8%) VAT

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII DREWNIANY

DOMYMAZOWSZE.PL

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI
ZAWIERA DODATKOWO:

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe, profile THERMO EVOLUTION, okna wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu MKDOOR (w cenie drzwi do 2 200 zł netto).

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą FERMACELL
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- szpalety okienne wykończone styropianem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety w standardowej kolorystyce RAL.

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII MUROWANY YTONG

DOMYMAZOWSZE.PL

STAN SUROWY OTWARTY:

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- ciepłe, zewnętrzne ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego YTONG o gr. 36 cm
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym żelbetowy monolityczny,
- ściany działowe z bloczka SILKA gr. 12 cm

WENTYLACJA

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację,
- nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair.

DACH

- więźba dachowa z drewna KVH,
- pokrycie dachu dachówką betonową CREATON GÖTEBORG lub BRAAS celtycka lumino w kolorze grafitowym,
- docieplenie połączeń dachu pianą PUR.
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII MUROWANY YTONG

DOMYMAZOWSZE.PL

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI
ZAWIERA DODATKOWO:

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe, profile THERMO EVOLUTION, okna wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój.
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu MKDOOR (w cenie drzwi do 2 200 zł netto)

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- szpalety okienne wykończone styropianem siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety o grubości w standardowej kolorystyce RAL.

***WYCENIANA W/W PŁYTA FUNDAMENTOWA SPECYFIKACJA:**

DOMYMAZOWSZE.PL

- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości do 30 cm, z odwozem gruntu z wykopu do 10 m,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z tłucznia dolomitowego frakcji 0,0 – 31,0 mm oraz podsypki piaskowej $I_s > 0,9$ o grubości 40 cm.
- wykonanie hydroizolacji membraną paroizolacyjną
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie przepustów kanalizacyjnych poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie (1szt),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie (1szt),
- wykonanie płyty fundamentowej grubości 20 cm, zbrojonej prętami stalowymi $\varnothing 6$ dwuwarstwowo, obwodowo dozbrojenie wieńcem z prętów $\varnothing 10$,
- wykonanie uziomu instalacji elektrycznej

Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 40 cm grubości podbudowy pod fundament i utwardzenie dołomitem opaski wokół fundamentu do 100 cm. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy (np. na skutek znacznego nachylenia terenu) lub zastosowania mocniejszego zbrojenia oraz mocniejszej płyty fundamentowej wyższej klasy betonu, koszty etapu mogą ulec zmianie na co zamawiający wyraża zgodę.

ETAPY BUDOWY DOMU:

DOMYMAZOWSZE.PL

1 ETAP

Po podpisaniu umowy wstępnej rezerwacyjnej na termin budowy nasz dział projektowy pomaga Państwu przejść przez proces załatwienia formalności. Oczekując na dostarczenie kompletnej dokumentacji potrzebnej do wykonania projektu, wykonujemy indywidualną koncepcję domu zgodnie z Państwa wymaganiami. Po dostarczeniu kompletu dokumentów wykonujemy projekt budowlany.

2 ETAP

Otrzymują Państwo od nas gotowy projekt do złożenia w Urzędzie Miasta w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

3 ETAP

Po uzyskaniu pozwolenia podpisujemy umowę końcową i możemy rozpocząć budowę. (Po podpisaniu umowy wykonawczej zapewniamy gwarancję ceny!).

4 ETAP

Wykańczanie wnętrza i pora na przeprowadzkę do wymarzonego Domu!

DOMYMAZOWSZE.PL

BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZASZ SWÓJ
CZAS I PIENIĄDZE

**NIE ZWLEKAJ UMÓW SIĘ Z NAMI
NA SPOTAKNIE BY ROZPOCZAĆ
SWOJE MARZENIA!
ZADZWOŃ: +48 663 208 433**